

NYHETSREV

Brf Stackebacken

Mars 2020, Nummer 1, Årgång 7

STYRELSEN 19/20

ORDFÖRANDE

Lars Gunnar Gårdö
070-617 32 42
larsgunnar@brfstackebacken.se

VICE ORDFÖRANDE

Anna Leppänen
Nyckelansvarig
073-58 07 034
anna@brfstackebacken.se

SEKRETERARE

Hannes Holmberg
070-43 09 292
hannes@brfstackebacken.se

SUPPLEANT

Annelie Runesdotter
Garageansvarig
070-32 94 296
annelie@brfstackebacken.se

OVK

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som genomfördes i våras resulterade i att 11 lägenheter fick anmärkningar och måste åtgärda sin ventilation. Nu har ventilationssystemet rensat, justerats och efterbesiktigats. Så nu är OVKn över för den här gången. Om 6 år är det dags igen.

De mesta anmärkningarna har haft att göra med otillåtna köksfläktar. Vill du ha en köksfläkt så ska det vara en kolfilterfläkt som inte är ansluten till ventilationskanalen.

VATTENMÄTARE

Vattenledningen som kommer in i huset har fått en ny mätare. Det ger oss lite lägre fast kostnad per år.



ELBESIKTING

När vi installerade ny belysning i garaget så visade det sig att en del elledningar var för gamla och behövde bytas. Detta har i sin tur gjort att vi låtit genomföra en statusbesiktning av fastighetens elinstallationer.

Besiktningen visade: "Statusen på elanläggningen är delvis äldre, men också kompletterad med nyare delar. Installationen uppfattas överlag vara i fungerande och funktionsdugligt skick."

Vi kommer nu sätta en elektriker på att åtgärda de anmärkningar som framkommit. Det handlar om att riva installationer som inte längre är i drift, installera jordfelsbrytare, byta ut installation i plåtrör till ny kabelinstallation samt lite annat smått och gott.

VICE VÄRDAR

Jan-Eric Wästervall
070 - 965 12 65
jan-erik@brfstackebacken.se

Johan Nordlöf
072 - 311 07 40
johan@brfstackebacken.se

ComHem och FIBERANSLUTNING

Under förra året tittade vi på kostnaderna för gruppavtalen med ComHems som ger alla i Stackebacken deras "Digital-TV8 Favoriter". Bakgrunden var att ComHem höjde sina priser vid årsskifter 2018/2019 med över 20%. Vi fick också information från Gästabudsstaden att vi saknade fiberanslutning – men se det var fel. Vi har visst fiber in i alla lägenheter. Någon gång under vintern 2013/2014 installerades fiber. Nästan samtidigt (2014-01-09) slöts avtal med ComHem om TV via vårt telenät. Varför vi då installerade fiber men inte använde det för TV har vi inte lyckats utröna, men det kan bero på att avtalet med ComHem var mycket förmånligt.

Förhoppningen med vår utredning och enkät var att kunna släppa ett dyrt avtal med ComHem för att alla sedan skulle välja den tjänsteleverantör man vill ha och inte vara styrd till ComHem. Detta i valfrihetens namn samt att man skulle få en lägre kostnad.

Men kostnaden för ComHem uppgår till 157 kr/månad och lägenhet. Att som enskild gå ut på marknaden och hitta en ny tjänsteleverantör så kommer kostnaden att uppgå till minst 200 kr/månad i ordinarie pris för ett motsvarande paket.

Vi släpper frågan med andra ord.

ÅRSSTÄMMA 26 APRIL

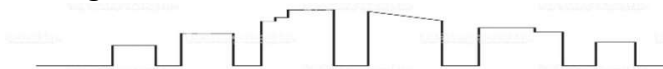
Kallelse till stämman är i faggorna. Årets resultat blev -15 291 kr.

Varso Tower

I centrala Warszawa uppförs Europas högsta byggnad. Skyskrapan Varso Tower är huvudnumret i återuppbyggnaden av ett urbant kvarter som förstördes under WWII. Byggnadens hjärta utgörs av ett inglasat torg öppet för allmänheten.

FILMNING av DAGVATTENLEDNINGAR

Vi har tidigare (Nyhetsbrev 6/2018) berättat om problemen med trappan in till cykelrummet. Trappan spricker och vatten läcker in i garaget. Vi har haft flera entreprenörer på plats som alla kommit med olika lösningsförslag. Den hypotes vi nu jobbar efter är att dagvattenledningen i den del av fastigheten är trasig. Det för i så fall med sig ett inflöde av vatten i muren och trappan som sedan frostspränger under vintern, med sprickor som följd. För att få klarhet i detta så kommer vi låta filma dagvattenledningen vid trappan. Men när vi ändå är igång så kommer samtliga dagvattenledningar under hela huset att undersökas för att leta efter skador och stopp i ledningarna.



VAD HÄNDER UTE I VIDA VÄRLDEN?

