

# NYHETS BREV



## Brf Stackebacken

December 2018, Nummer 6, Årgång 5

### STYRELSEN 18/19

#### ORDFÖRANDE

Lars Gunnar Gårdö  
070-617 32 42  
[larsgunnar@brfstackebacken.se](mailto:larsgunnar@brfstackebacken.se)

#### VICE ORDFÖRANDE

Victor Herrlin  
073-03 57 762  
[victor@brfstackebacken.se](mailto:victor@brfstackebacken.se)

#### SEKRETERARE

Hannes Holmberg  
070-43 09 292  
[hannes@brfstackebacken.se](mailto:hannes@brfstackebacken.se)

#### SUPPLEANT

Anna Leppänen  
Nyckelansvarig  
070-58 07 034  
[anna@brfstackebacken.se](mailto:anna@brfstackebacken.se)

#### SUPPLEANT

Annelie Runesdotter  
Garageansvarig  
070-32 94 296  
[annelie@brfstackebacken.se](mailto:annelie@brfstackebacken.se)



### GEMENSAL EL och SOLCELLER

Styrelsen har beslutat kalla till **extrastämma den 27 januari kl 13:00**, med anledning av ett förslag att installera s k gemensam el samt solceller på taket. Syftet med investeringen är att minska kostnaden för nätagiften, men också att vi i viss utsträckning ska kunna producera egen el.

Kallelse med handlingar kommer att sändas ut i början av januari 2019.

### SKRAMLIGA KÄLLARDÖRRAR

I källaren finns ett antal plåtdörrar (brandsäkerhet) som nog många har irriterat sig på när de smäller och oljud fortplantar sig upp i trapphuset. Några medlemmar har klagat på oljudet. Vi har tittat på möjligheten att byta till modernare dörrstängare som gör att dörrarna går igen långsammare. Tyvärr är det ingen egentlig skillnad i oväsen om dörren släpps igen från full öppning eller med bara en decimeter kvar att gå igen. Så vi har släppt frågan.

### BOKNINGSTAVLOR TVÄTTSTUGORNA

Som en sista etapp i installationen av det nya passagesystemet kommer i början av nästa år nya digitala bokningstavlor att installeras. När det väl är dags att ta dem i bruk så kallas till en liten utbildningsaktivitet.

### ENERGIBESIKTNING VART 10 ÅR

I december genomfördes den energideklaration som det är krav på ska genomföras var 10 år. Bevis över denna besiktning sitter vid trapptavlor. Huset har fått energiklass D, vilket får anses vara okey för en fastighet som är närmare 60 år. Men det finns alltid nya insatser att göra för att minska energiförbrukningen.

## KÄLLARTRAPPAN TILL CYCKELRUMMET

Källartrappan som går från innergården och ner i källaren vid Ö Bergsgatan 8 har dragits med sprickbildningar som gjort att vatten runnit ner i garaget. Skadan har funnit under minst 20 år och flera försök att åtgärda problemet har gjort under åren. Vi har nu haft en byggare som tittat på trappan i syfte att en gång för alla bli av med detta eftersatta underhåll. Konsulten menar att ett av problemen härrör sig från att ett av grannfastighetens hus som nästan står i tomtgräns har trasiga hängrännor och stuprör. Det gör att vatten rinner rakt ner i grunden och orsakar frostsprängningar vilket får trappan att brytas sönder, med läckage som följd.

Styrelsen kommer nu (återigen) att ta upp dialogen med grannen om åtgärder.

## INNERGÅRDEN

Johan har gjort ett jättejobb och rensat upp på vår grönyta. Så nu har det planterats lökar och annat som vi hoppas kommer upp på vårkanten. Det är Trumpetnarcisser, Cyklamennarcisser, Allium och Crocus som ska lysa upp rabatterna till våren.

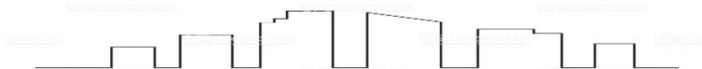


## FUKT I KÄLLARFÖRRÅD

Ett annat eftersatt underhåll sedan många år (säkert minst 20 år) är att vi har källarförråd under Skjutsaregatan 2 som har fukt och mögelproblem. Sannolikt är orsaken till problemet till stor del nerströmningen av vatten sluttningen utanför. Den byggare som tittat på frågan menar att det nog inte går att göra så mycket mer än att ventilera ut den dåliga luften. Tyvärr är kapaciteten i ventilationssystem i vårt hus från 1960 inte vad som är standard idag. Problemet är svårlöst.

## VÄRMESYSTEMET

En genomgång i december av lägenheternas temperaturer visar att 90% (37 av 41 lgh) har en innetemperatur om 22,0 grader eller mer. Normtemperaturen för hyreslägenheter brukar vara max 21 grader och för bostadsrätter max 22 grader. Hos oss ligger alltså 90% av lägenheterna över det värdet. Här har vi alltså en hemläxa att göra och styrelsen återkommer med åtgärder.



## VAD HÄNDER UTE I VIDA VÄRLDEN?

Finns det plats över i nyhetsbrevet tänkte vi fortsättningsvis lägga in små notiser om vad som händer i fastighetsbranschen runt om i världen.

## Du kan checka in på Marriott Hotell i Kina med ögonscanner

Hotellkedja i Kina låter gäster checka in via face-scan



En studie visade att 60% av kinesiska konsumenter kunde tänka sig att acceptera ansiktsgenkänningsteknik.

<https://www.forbes.com/sites/jennawang/2018/07/24/you-can-now-check-in-with-a-facial-scan-at-marriott/#657515743f7a>