

FASTIGHETSINFORMATION

Fastighetsbeteckning	Stackebacken 39 Nyköpings kommun
Adresser	Östra Bergsgatan 6-8 Östra Kvarngatan 10-12 Skjutsaregatan 2-4
Byggår	1960
Föreningen bildades år	1961
Antal lägenheter	45 (3 059 m ²)
Antal lokaler	4 (209 m ²)
Antal garageplatser	31
Är föreningen en s k äkta eller oäkta förening	Äkta
Betalas årsavgiften per månad eller kvartal	Månad
Vad ingår i avgiften	Värme Vatten TV (grundutbud) Två källarförråd Två tvättstugor
Ägs tomtmarken av föreningen	Ja
Vilken avskrivningsmetod tillämpas	Linjär avskrivning
Finns garage	Ja, separat kö ingår ej i avgiften,
Finns parkeringsplats	Nej
Finns internet	Ja, avtal tecknas separat med leverantör

Är det speciella åtaganden för medlemmarna såsom trappstädning, snöskottning etc?	Nej
Godkänner föreningen en juridisk person som köpare	Nej
Godkänner föreningen samägande med exempelvis en släkting - som inte skall bosätta sig i lägenheten?	Nej
Tar föreningen ut överlåtelseavgift?	Ja
Överlåtelseavgiften betalas av	Köparen
Tar föreningen ut pantsättningsavgift	Ja
Renovering tak	-
Renovering fasad	2016
Renovering fönster	2006
Renovering balkonger	-
Renovering badrum	2008
Renovering kök	Medlemmens ansvar
Stambyte badrum	2008
Stambyte kök	2008
Stambyte övriga utrymmen, t ex källare	2008
Stambyte – elstigar	-
Renovering tvättstuga	-
Genomfört OVK	Ja, 2013-09-23
Genomfört energibesiktning	Ja, 2008-10-31
Genomfört radonmätning	Ja, 2008-01-04
Genomfört PCB inventering	Ja, 2007