

NYHETSREV

Brf Stackebacken

Oktober 2017, Årgång 4, Nummer 3

STYRELSEN 17/18

ORDFÖRANDE

Lars Gunnar Gårdö
070-617 32 42
larsgunnar@brfstackebacken.se

VICE ORDFÖRANDE

Liz-Ann Jonsson
(nyckelansvarig/garageansvarig)
070-71 44 361
liz-ann@brfstackebacken.se

SEKRETERARE

Marcus Egrelin
073-41 80 643
marcus@brfstackebacken.se

LEDAMOT

Victor Herrlin
073-03 57 762
victor@brfstackebacken.se

LEDAMOT

Christina Platou
070-730 58 98
christina@brfstackebacken.se

SUPPLEANT

Anna Leppänen
070-58 07 034
anna@brfstackebacken.se

SOPOR

Inte roligt att tjata om källsortering, men var snälla och noggranna med att lägga i rätt fraktion. Kommunen kollar oss hela tiden och ligger det fel så drabbas vi av extrakostnader. Å så var det ju det där med miljön också...

PASSAGESYSTEM

Passagesystemet eller skalskyddet som det också kan heta är inte så väl utvecklat i vår fastighet. Idag har de sex entrédörrarna ett enklare kodlås.

Styrelsen har beslutat att förbättra och utöka skalskyddet till att omfatta samtliga sex entrédörrar som går in i fastigheten och de fyra från källaren in i garaget samt portarna och tvättstugorna. Lägenhetsdörrarna påverkas inte då dessa är resp medlems ansvar.

Eftersom detta är en större investering så kommer arbetet att etappindelas och spridas över 2-3 år. I en första etapp kommer kabeldragning att ske (allt kommer att hänga ihop i ett nätverk) samt att garageporten kommer att kunna öppnas med fjärrkontroll.

De befintliga kodlåsen i entrédörrarna har haft samma kod i ca tre år vilket egentligen är en för lång tid. De kommer att ges nya koder inom en snar framtid. Vi återkommer med mer information om detta när det är dags.

HUVUDNYCKLAR

Historiskt har föreningens styrelse haft tillgång till ett flertal huvudnycklar. Nycklar som också gett tillträde till alla lägenheter. Ur ansvars- och försäkringssynpunkt är detta en ordning som numera inte anses lämplig. Vi har därför "klippt" de huvudnycklar som styrelsen haft direkt tillgång till. Kvar finns en nyckel hos HSB samt en hos Securitas Jour. Så om du av någon anledning blivit utelåst eller tappat nyckeln så måste du kontakta Securitas Kundservice (010-470 10 00) för att komma in.

“SOPRUM”

I vår fastighet finns det två f d soprum som inte används. De är på 2,5 kvm vardera och kan nu hyras av medlemmarna. Priset ligger på 1200 kr/år. Är du intresserad, hör av dig till Lars Gunnar, 070-617 32 42. Först till kvarn gäller.

FÖRSTUDIE VIND M M

Styrelsen har nu tagit initiativ till en spännande förstudie som kan komma att påverka hela fastigheten och alla oss som bor här.

Vårt hus är byggt 1960 och har under åren underhållits väl. Samtidigt har standardkraven på boende höjs successivt under åren och här har vi inte riktigt hängt med. För att koppla ett samtidigt grepp på flera större frågor som rör huset så har styrelsen beställt en förstudie av HSB. Det är frågor som till och från kommit upp till diskussion men aldrig lett till några beslut. T ex gjordes det år 1999 en hissutredning.



Förstudien ska omfatta inredning av råvinden till lägenheter, installation av hissar, balkonginglasning och uppsättning av solceller. Vad som kan och får göras och vad det kan kosta ska förstudien ge svar på.

Tids nog återkommer vi med mer information om resultatet av förstudien.

VICE VÅRD

Jan-Eric Wästervall

070 – 965 12 65

jan-erik@brfstackebacken.se

ÖVERLÅTELSE

Vi kan konstatera att vi bor i ett attraktivt hus. Hittills i år har 8 överlåtelser skett mot 6 hela förra året.

HEMTJÄNSTENS CYKLAR

Ni som bor på Skjusaregatan och/eller har garageplats kan det knappast ha undgått att hemtjänstens personal inte alltid parkerat sina cyklar som de borde, innebärande problem att komma ner i garaget ibland.

Vi har påpekat detta för såväl kommunens hemtjänst som parkavdelningen och fick till slut park att ta borde en del buskage för att ge plats åt fler cyklar.

Men man lämnade kvar en del av staketet som vissa tyckte det var lämpligt att låsa fast sina cyklar vid – och problemet kvarstod. Efter tillstånd från park så gick sedan vår vicevärd Jan-Erik resolut fram med fogsvarsen och sågade ner halva staketet.



Jan-Erik har något vilt i blicken