

NYHETSBREV Brf STACKEBACKEN

Årgång 3 / Nummer 1

STYRELSEN 15/16

ORDFÖRANDE

Henric Larsson

076-084 12 87

henric@brfstackebacken.se

SEKRETERARE

Maria Karlsson

070-872 43 50

maria@brfstackebacken.se

VICE VÄRD

Jan-Erik Wästervall

070-965 12 65

jan-erik@brfstackebacken.se

LEDAMOT

Leif Nordenberg

(nyckelansvarig/garageansvarig)

070-640 30 65

leif@brfstackebacken.se

Vårtecken börja dyka upp av olika slag...

...ett sådant är de snödroppar som sakta visar sig i rabatter och vägrenar här hemma. Ett annat är alla tusentals körsbärsträd som i Japan slår ut och firas med en så kallad sakura-festival. Ett tredje är föreningens stundande årsstämma. Denna gång äger stämman rum **söndag 24 april**. Tid och lokal kommer anges i den mer formella kallelsen till föreningsstämma.

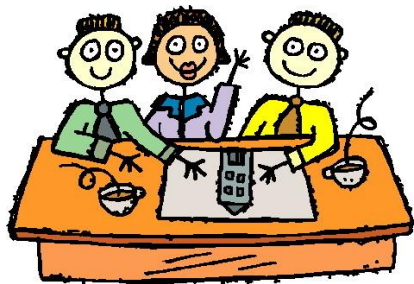


FASADRENOVERINGEN

I slutet på januari så anordades en informationskväll i föreningen där vi i styrelsen bjöd in till samtal och information kring den stundande fasadrenoveringen. Det var en bra uppslutning med mycket kloka tankar och frågor.

På samma informationsmöte visades även föreningens förslag på ny färg upp, vilket därefter skickades in till kommunen för ett godkännande. Kommunen har varit väldigt aktiva och tillmötesgående vilket underlättat denna del av arbetet. Slutresultatet blev att kommunen förordade en något ljusare nyans av den föreslagna färgen på fasaden samt en något ljusare nyans på sockelfärgen. Detta har vi tillsammans med vår arkitekt godkänt och smakprov på hur vår fasad kommer att se ut kan ni snart hitta uppsatt i respektive trappuppgång!

I mitten av mars månad så blev föreningens bygglovshandlingar godkända av kommunen vilket också innebär att själva processen med att skicka ut, och sedermera få tillbaka, anbud har påbörjats. När anbud inkommit så kommer styrelsen i samråd med vår tekniska expertis att göra en bedömning baserat på ett antal kriterier så som entreprenörens meriter och referenser, företagets resurser, anbudspris samt kvalitetssystem och miljöpolicy. När väl entreprenör valts kan arbetet planeras mer i detalj inklusive själva byggstarten. Mer information kommer att skickas ut fortlöpnade när styrelsen har något nytt att informera om.



PÅ GÅNG HOS STYRELSEN

Det arbete som just nu upptar styrelsen tid är förberedelserna inför den årliga föreningsstämman. Det är mycket som ska bli klart i tid, allt från själva verksamhetsberättelsen, till valberedningens förslag på ny styrelse till vem som fixar fika! På allmän begäran verkar det som att förra årets smörgåstårts-bakare gör comeback...

Utöver det har Sandra Falkhäll meddelat att hon väljer att lämna uppdraget som suppleant i styrelsen. Styrelsen tackar för det arbete och den input Sandra bidragit med.



DEN ÅRLIGA STÄDDAGEN

I slutet på april (v. 17) kommer den årliga städdagen gå av stapeln! Mer information kommer att sättas upp i anslutning till dagen, men redan nu kan styrelsen berätta att även i år kommer en container finnas tillgänglig för dem av er som vill passa på att själva göra en vårstädning. Föreningen kommer denna vecka även att städa alla förrådsgångar samt alla förråd utan hänglås. *Se därför till att du som medlem inte ställt dina värdesaker i gångarna samt att du som medlem har ett lås på dina förråd, så inte dina värdesaker av misstag kastas.* Cyklar i förråden kommer inte röras.



INFORMATION OM FÖRENINGENS FÖRRÅD OCH FÖRRÅDSNUMMER

Varje lägenhet i vår förening har två stycken förråd; ett nätat förråd och ett matkällarförråd.

Ovanför varje sådant förråd står en beteckning så som A-101 eller D-303. Dessa beteckningar härstammar från föreningens ursprungliga benämningar på varje lägenhet. Bokstaven angav vilken trappuppgång som avsågs och siffrorna angav vilken specifik lägenhet som avsågs. Denna beteckning på lägenheten matchas mot två förråd med motsvarande beteckning.

I och med att föreningen sedan ett par år tillbaka samarbetar med HSB skapades nya lägenhetsbeteckningar då HSB:s system inte kunde hantera bokstäver. Därför fick varje bokstav (A, B, osv.) en siffra istället. Detta innebär att om en lägenhet har beteckningen A-101 så byts bokstaven A ut mot siffran 4 och heter då hos HSB 4-101. Nedan finner ni en översättningstabell för vad varje bokstav motsvarar i siffror.

Hur vet jag vilken bokstav jag har eller vilket nummer jag nu har?

Du kan exempelvis titta på den senaste avgiftsavin där det på en rad står "Saldo inre fond objekt XXXX". Dessa fyra siffror är ditt lägenhetsnummer. Har du kvar dina överlåtelsepapper från när du köpte lägenheten kan det stå även där. Därefter kan du använda översättningstabellen nedan för att veta vilken bokstav som **den första siffran** motsvarar.

Då det finns förråd till alla lägenheter så är det viktigt att endast använda de förråd som är kopplade till sin egen lägenhet och det är alltid medlemmens eget ansvar att säkerställa att rätt förråd används.

Översättningstabell (exempel):

4 = A	4-101 = A 101
5 = B	5-101 = B 101
6 = C	6-101 = C 101
7 = D	7-101 = D 101
8 = E	8-101 = E 101
9 = F	9-101 = F 101

Glöm inte bort att styrelsen som vanligt står till ert förfogande om ni har några frågor eller funderingar! Kontaktuppgifter hittar ni på trapptavlorna i varje trappuppgång, alternativt passa på när ni stöter på någon av oss!

Trevlig start på våren!

