

NYHETSREV *Brf Stackebacken*

Årgång 2/Nummer 1

STYRELSEN 14/15

ORDFÖRANDE

Henric Larsson
076-084 12 87
henric@brfstackebacken.se

SEKRETERARE

Maria Karlsson
070-872 43 50
maria@brfstackebacken.se

VICE VÄRD

Jan-Erik Wästervall
070-965 12 65
jan-erik@brfstackebacken.se

LEDAMÖTER

Thyra Larsson
070-648 42 91
thyra@brfstackebacken.se

Leif Nordenberg (nyckelansvarig)
070-640 30 65
leif@brfstackebacken.se

SUPPLEANTER

Sandra Falkhäll
070-455 19 99
sandra@brfstackebacken.se

Liz-Ann Jonsson (garageansvarig)
liz-ann@brfstackebacken.se
070-714 43 61

VÄDRET LOCKAR TILL START PÅ VÅRENS ARBETE!

Det är enligt meteorologerna vår i stora delar av landet redan, och tittar vi ut på gården så tycks det stämma. Det ser nästan grönt ut på vissa ställen redan nu. Med våren kommer arbete med kolonilotter, frösådd av blommor, ljusare kvällar och soligare mornar. För en bostadsrättsförening innebär det även förberedelser inför den årliga föreningsstämman.

FÖRENINGSTÄMMAN 2015

I år kommer vår föreningsstämma att gå av stapeln den 19 april kl. 15.00. Föreningsstämman kommer denna gång att förläggas i Birgittasalen i Alla Helgona församlingshem. Anslag om detta kommer sättas upp med mer information.



PÅ GÅNG HOS STYRELSEN



Styrelsen har börjat ta in offerter för att påbörja delar av de underhållsbehov som framkommit i den tekniska genomgång som beställdes under hösten 2014. Det mest angelägna inkluderar bland annat att foga samt laga fastighetens fasad; byta ut delar av fastighetens takplattor och reparation av våra skorstenar. Utöver detta arbetar styrelsen med en prioriteringsordning för annat underhåll men även vissa investeringar som behöver göras.

Har du som medlem förslag på sådant du vill att

föreningen investerar i? Det kan vara en relaxavdelning, fräscha tvättstugor, övernattningslägenhet, snickeriverkstad etcetera – glöm inte att göra er röst hörd genom att skicka ett meddelande med ert förslag till styrelsen! Vet vi föreningens önskemål blir det lättare att prioritera och planera.

BARNVAGNAR

Styrelsen håller just nu på att säkertställa att barnvagnar ska kunna förvaras på ett både säkert och praktiskt sätt. Detta är viktigt även ur brandsäkerhetssynpunkt som tydliggörs i punkten nedan. Styrelsens förhoppning är att kunna skapa ett utrymme i något av föreningens cykelförråd med så enkel lösning som möjligt för att ta sig dit med sin barnvagn.





RIKTLINJER FÖR VÅRT GARAGE SAMT TRAPPHUS

Här kommer information som är viktig att samtliga medlemmar tar del av gällande vårt garage samt vad som gäller kring förvaring i föreningens trapphus. Detta är viktigt både av praktiska skäl men framför allt av brandsäkerhetsskäl för hela föreningen.

TRAPPHUS

Det bästa är om trapphusen kan hållas fria från all förvaring. Om praktiska förvaringsalternativ inte kan uppbringas, kan sådant som innehåller väldigt lite brännbart material få finnas i trapphusen – under förutsättning att det inte hindrar eller försvårar en utrymning. Exempel på sådant är rullatorer, barnvagnschassier och postboxar. Det viktiga är att vägen ut inte hindras. Trapphusen är ju också räddningstjänstens väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram snabbt.

El-/rullstol i trapphus

Med hänsyn till att en el-/rullstol utgör ett viktigt stöd för personer med rörelsehinder behöver den ha hög tillgänglighet. El-/rullstolen får inte påverka fria bredden i utrymningsvägen och ska i sådana fall vara av svårantändligt material. En elrullstol som laddas utgör en förhöjd brandrisk, batteriet får därför inte laddas i trapphuset.

GARAGET

Det är inte tillåtet att utföra reparationer eller verkstadsarbeten i eller i anslutning till garaget. Givetvis är det tillåtet att utföra enklare uppgifter som exempelvis kontroll av oljenivå eller påfyllning av spolarvätska.

Utöver din bil får du ha cykel, gräsklippare, moped, motorcykel, en mindre verktygslåda, tvätthink samt en uppsättning bildäck i din parkeringsruta – så länge allt håller sig innanför parkeringsrutans linjer. Du får inte förvara någonting annat än ovanstående i parkeringsrutan. Du får aldrig utföra egen verksamhet i garaget eller ha garaget som förråd till annat än ovanstående. Det är förbjudet att förvara brandfarliga vätskor och gaser i garaget, undantaget är en bensindunk på maximalt 5 liter som får förvaras i bilen.

Ifall det sker en brand

Du som garagekund är ersättningsskyldig till alla som berörs ifall en brand uppstår och den tekniska utredningen bedömer att branden har uppkommit, eller blivit större, på grund av att du förvarat andra saker än det som tillåts i garaget, enligt texten ovan.

Vi i styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att redan nu beakta dessa riktlinjer men förstår samtidigt att det kan ta en viss tid att flytta eventuellt material som förvaras i vårt garage och i våra trapphus. **Fram till och med 1 maj 2015 har man på sig att flytta eventuellt material som inte får förvaras inom sin parkeringsruta eller i trapphusen enligt ovan.** Styrelsen ska ombesörja att ett lastflak finns tillgängligt för sådant som behöver slängas från garaget. Anslag om detta kommer. Har ni frågor, vänligen vänd er till vice värd Jan-Erik Wästervall.

STYRELSEN ÖNSKAR ER EN FORTSATT TREVLIIG VÅR!