



HSB - där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsförening Stackebacken i Nyköping

Org.nr. 719000-1201

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Stackebacken 39 i Nyköpings kommun som färdigställdes år 1960 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 25:e november 2015.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Södermanland. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19:e april 2015. På stämman deltog 16 medlemmar varav 13 var röstberättigade.

Extrastämma hölls den 13:e september 2015. På stämman deltog 7 medlemmar, samt två röstande medlemmar via fullmakt. Stämman beslutade att enhälligt godkänna förslag om nya stadgar för föreningen vilket den ordinarie stämman röstat ja till.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Henric Larsson	Ordförande
Liz-Ann Jonsson	Vice ordförande (avgått december 2015)
Maria Karlsson	Sekreterare
Jan-Erik Wästervall	Ledamot/vicevärd
Sandra Falkhäll	Suppleant
Leif Nordenberg	Suppleant

Firmatecknare har varit styrelsen två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 stycken protokollförda sammanträden.



Revisor

Revisorer har under året varit Lisa Ellwyn, i enlighet med 2015 års föreningsstämmobeslut om att köpa in denna tjänst då ingen medlem kunde rekryteras till posten.

Valberedning

Valberedningen har varit Patrik Ingemansson och Ulrika Brännlund (fram till januari 2016 då Ulrika flyttat från föreningen).

Fastighetsuppgifter

Föreningens egendom omfattar fastigheten Stackebacken 39 i Nyköpings kommun med adress Östra Bergsgatan 6-8, östra Kvarngatan 10-12 och Skjutsaregatan 2-4. Husen färdigställdes år 1960 och innehåller 45 bostäder om 3 059m², 4 lokaler om 209 m² och 1 kontor i föreningens regi om 34 m² samt 31 garageplatser

Samtliga platser administreras av vicevärd.

Lägenhetsfördelning:

11 st	1 rum och kök
1 st	1,5 rum och kök
12 st	2 rum och kök
15 st	3 rum och kök
5 st	5 rum och kök
1 st	7 rum och kök

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Nya treglasfönster	2006	Terrass/grillplats inkl utomhusbelysning	2011
Stambyte	2008	Fjärrvärme, nya värmeväxlare	2012
Renovering badrum	2008	Byte av fläktssystem i garaget	2014
Säkerhetsdörrar, postboxar	2008	Fiberinstallation för kabel-tv/internet	2014
Nya ytterportar med kodlås	2009	Byte av armaturer på Skjutsareg. 2 och 4	2015

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
HSB Södermanland AB	Ekonomisk förvaltning
HSB Sörmlandsbostäder	Teknisk förvaltning
HSB Sörmlandsbostäder	Fastighetskötsel
HSB Sörmlandsbostäder	Lokalvård
Vattenfall	Elavtal, el och nät
Vattenfall	Fjärrvärme
ComHem	Bredband, tv och IP telefoni
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar
Securitas	Bevakningstjänst
Anticimex	Skadedjursförsäkring

Som vicevärd har Jan-Erik Wästervall fungerat.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årets fastighetsbesiktning har utförts 2015-01-21 av styrelsen tillsammans med HSB Teknik. Här vid har konstaterats att det föreligger ett behov av renovering av fasaderna.

Underhåll

Underhållsåtgärder som har utförts under året:

Byte av armaturer i trapphus på Skjutsaregatan 2-4	27 750 kr
Besiktning av putsfasader	25 738 kr
Totalt	53 488 kr

Föreningens 20 åriga underhållsplan reviderades 2015-01-21. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Större planerade underhållsåtgärder enligt föreningens underhållsplan är renovering av putsfasader.

Övrig föreningsinformation

Föreningen har en jättefin grillplats/Uteplats som är bokningsbar via hemsidan (www.brfstackebacken.se) där det också finns annan nyttig information om fastigheten och föreningen. Det finns en paviljong på innergården, ej bokningsbar, där man kan sitta och fika osv. Vi har årligen städdagar då alla hjälps åt att göra iordning gården vilket avslutas med grillmiddag eller fika. Vi har haft årlig kräftskiva samt surströmmingsfest under 2015 med god uppslutning och mycket uppskattat.

Under 2015 genomfördes en medlemsundersökning som visade att medlemmar trivs och gillar föreningen och samvaron tillsammans med sina grannar. Även styrelsen arbete lyftes fram i sammanhanget som mycket gott. Informationen från styrelsen via exempelvis nyhetsbrev upplevdes som viktig och att det generellt var lätt eller mycket lätt att komma i kontakt med styrelsen.

Det som premierades högst enligt medlemmarna var fortsatt låga avgifter samt fortsatt underhåll och förvaltning av föreningen. Därefter prioriterades nyinvesteringar och förbättrad boendemiljö.

Medlemsinformation

Under året har 14 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 58 varav 45 röstberättigade.

För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.



Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Årsavgifter bostäder	1 889 364	1 889 364	1 987 557	1 997 626
Årets resultat	294 077	144 303	-36 135	79 109
Balansomslutning	11 885 805	12 064 999	11 692 935	11 761 466
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	618	618	650	653
Driftkostnad, kr/kvm *	372	367	435	353
Ränta, kr/kvm *	57	83	95	123
Lån, kr/kvm *	2 719	2 807	2 954	3 033
Fond för yttre underhåll	466 142	472 085	404 645	337 205
Likviditet %	123%	85%		
Soliditet %	21%	18%	18%	18%

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat

*Från och med 2014 redovisas både bostadsytan och lokalytan i nyckeltalet för Driftkostnad, Ränta samt Lån kr/kvm. De nya redovisningsprinciperna innebär att nyckeltalen har brister i jämförbarheten mellan åren.

Avgifter och hyror

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna fr o m 2016-04-01 med 3,8 %. Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder efter höjningen är 641 kr/m².

Årsavgifterna höjdes senast 2011-01-01 och den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 618 kr/m²

Förväntad framtida utveckling

En fortsatt översyn av föreslagen underhålls- och investeringsplan pågår och enligt prognosen kommer ett mer ordinarie underhållsarbete genomföras fram till cirka år 2020 då renovering av trapphus och liknande är föreslagna.

**Förslag till resultatdisposition****Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat	1 129 016
Årets resultat	294 077
Summa till stämmans förfogande	1 423 093

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-35 038
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	78 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll	0
Summa förändring yttre underhållsfond	42 962
Resultat att balansera i ny räkning	1 380 131
	1 423 093

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2015-12-31	466 142
Förändring underhåll	42 962
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	509 104

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 053 779	2 022 173
Summa rörelseintäkter		2 053 779	2 022 173
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 034 610	-1 070 753
Övriga externa kostnader	3	-153 293	-88 468
Underhåll enligt plan	4	-35 038	-83 943
Personalkostnader	5	-40 347	-51 535
Avskrivning av byggnad	6	-303 408	-303 407
Avskrivning av maskiner och inventarier	7	-6 804	-6 804
Summa rörelsekostnader		-1 573 500	-1 604 911
Rörelseresultat		480 279	417 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		884	682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 086	-273 642
Summa finansiella poster		-186 202	-272 960
Resultat efter finansiella poster		294 077	144 303
Årets resultat		294 077	144 303



HSB – där möjligheterna bor

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 924 933	11 228 341
Maskiner och inventarier	7	26 830	33 634
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 951 763	11 261 975
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 800	2 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		10 954 563	11 264 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 113	38 900
Aktuell skattefordran		26 525	27 695
Avräkningskonto HSB Södermanland		822 895	696 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	42 709	37 187
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		931 242	800 224
Summa omsättningstillgångar		931 242	800 224
SUMMA TILLGÅNGAR		11 885 805	12 064 999

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		554 724	554 724
Fond för yttre underhåll		466 142	472 085
Summa bundet eget kapital		1 020 866	1 026 809
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 129 016	978 770
Årets resultat		294 077	144 303
Summa fritt eget kapital		1 423 093	1 123 073
Summa eget kapital		2 443 959	2 149 882
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	8 686 007	8 978 175
Summa långfristiga skulder		8 686 007	8 978 175
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	12	292 168	292 168
Leverantörsskulder		60 805	88 238
Övriga skulder	13	179 565	269 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	223 301	287 122
Summa kortfristiga skulder		755 839	936 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 885 805	12 064 999

Ställda panter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Uttaga fastighetsinteckningar	10 495 500	10 495 500
Summa ställda säkerheter	10 495 500	10 495 500

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 45 år

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärde per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 0 kr.

NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Årsavgifter	1 889 364	1 889 364
Hyrer	167 665	170 596
Hyresbortfall	-3 250	-11 787
Avsättning till inre fond	0	-26 000
Summa nettoomsättning	2 053 779	2 022 173

2 Driftskostnader	2015	2014
Reparation, förbrukningsmaterial mm	374	0
Löpande underhåll	63 295	102 484
El-avgifter	59 774	72 024
Uppvärmningsavgifter	399 811	367 413
Vatten och avlopp	90 788	86 529
Sophämtning	57 509	55 242
Försäkringar	42 985	40 208
Kabel-tv /Bredband	73 802	98 108
Fastighetsskötsel	152 875	159 593
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	69 285	68 115
Förvaltningskostnader	19 430	19 831
Övriga kostnader	4 681	1 207
Summa driftskostnader	1 034 610	1 070 753
3 Övriga externa kostnader	2015	2014
Kreditupplysning	1 755	675
Gåvor, representation och bidrag	840	750
Kontorsmaterial och porto	3 173	2 050
Telefonkostnader	1 864	1 834
Administrativ förvaltning enligt avtal	60 572	59 376
Administrativ förvaltning extrabest	0	3 500
Övriga förvaltningskostnader	3 880	1 481
Konsultarvoden och övr köpta tjänster	70 639	7 038
Föreningsavgifter, serviceavgifter branschorg.	5 470	5 470
Årsstämma	2 355	3 300
Fritidsverksamhet	2 745	2 994
Summa övriga externa kostnader	153 293	88 468
4 Underhåll enligt plan	2015	2014
Underhåll enligt plan	35 038	83 943
Summa underhåll enligt plan	35 038	83 943
5 Personalkostnader	2015	2014
Arvode styrelse	30 300	34 800
Sociala avgifter	4 797	9 500
Övriga personalkostnader	5 250	7 235
Summa personalkostnader	40 347	51 535



6 Byggnader och mark 2015-12-31 2014-12-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2079
 Värdeår enligt taxeringsbeslut 1960

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	15 777 749	15 511 467
Årets investering byggnader	0	266 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 777 749	15 777 749

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-4 549 408	-4 246 001
Årets avskrivningar	-303 408	-303 407
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 852 816	-4 549 408

Utgående redovisat värde

10 924 933 11 228 341

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad - bostäder	18 200 000	18 200 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 173 000	1 173 000

Taxeringsvärde mark - bostäder	6 400 000	6 400 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	162 000	162 000

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till: 25 935 000 25 935 000

Fastighetsbeteckning Stackebacken 39

7 Maskiner och inventarier 2015-12-31 2014-12-31

Ingående anskaffningsvärde	476 005	476 005
Utgående anskaffningsvärde	476 005	476 005

Ingående avskrivningar enligt plan	-442 371	-435 567
Årets avskrivning enligt plan	-6 804	-6 804
Utgående avskrivning enligt plan	-449 175	-442 371

Utgående redovisat värde 26 830 33 634

8 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2015-12-31 2014-12-31

Övriga långfristiga värdepappersinnehav	2 800	2 800
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	2 800	2 800



HSB - där möjligheterna bor

Brf Stackebacken i Nyköping

Orgnr 719000-1201

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2015-12-31 2014-12-31

Förutbetalda kostnader	42 709	37 187
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 709	37 187

10 Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	554 724	0	472 085	978 770	144 303	2 149 882
Resultatdisposition enligt föreningsstämman				144 303	-144 303	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			78 000	-78 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-83 943	83 943		0
Årets resultat					294 077	294 077
Belopp vid årets utgång	554 724	0	466 142	1 129 016	294 077	2 443 959

11 Skulder till kreditinstitut 2015-12-31 2014-12-31

Låneinstitut	Ränta	Bindndat	Amortering		
Stadshypotek	1,55	2016-01-22	120 916	3 365 536	3 486 452
Stadshypotek	1,45	2017-12-01	18 980	485 303	504 283
Stadshypotek	1,65	2017-12-30	52 224	2 350 080	2 402 304
Stadshypotek	2,97	2016-12-30	50 048	2 352 256	2 402 304
Stadshypotek	1,45	2016-01-06	50 000	425 000	475 000
			292 168	8 978 175	9 270 343

Nästa års amortering beräknas uppgå till	292 168	292 168
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	8 686 007	8 978 175

Finns SWAP-avtal knutna till föreningen	Nej
Genomsnittsränta vid årets utgång	1,81
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 168 672
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	7 517 335

12 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut 2015-12-31 2014-12-31

Nästa års beräknade amortering	292 168	292 168
Summa kortfristig del av långfristig skuld kreditinstitut	292 168	292 168



HSB - där möjligheterna bor

13 Övriga skulder	2015-12-31	2014-12-31
Personalens källskatt	9 090	0
Avräkning soc avg	7 102	0
Summa övriga kortfristiga skulder	16 192	0
Specifikation av förändring i fond för inre underhåll		
Belopp vid årets ingång	269 414	286 253
Uttag under året	-106 042	-42 839
Avsättning	0	26 000
Utgående värde	163 372	269 414
Summa övriga skulder	179 565	269 414

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden	0	34 800
Upplupna lagstadgade avgifter	0	9 500
Förutbetalda hyror och avgifter	162 790	170 946
Upplupna räntekostnader	12 180	17 259
Övr upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 331	54 617
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	223 301	287 122

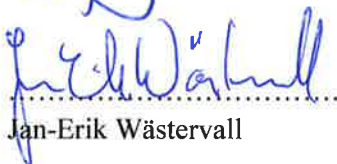
Nyköping den



Henric Larsson

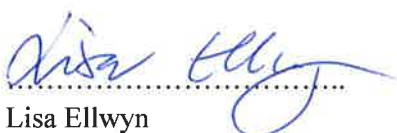


Maria Karlsson



Jan-Erik Wästervall

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/3



Lisa Ellwyn

Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stackebacken i Nyköping, org.nr. 719000-1201

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stackebacken för år 2015-01-01—2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Stackebacken för år 2015-01-01—2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping den 23/3 2016



Lisa Ellwyn

Av föreningen vald revisor



Fördelning av kostnader 2015

