

# ÅRSREDOVISNING

## Brf Stackebacken i Nyköping

Orgnr 719000-1201

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2001-10-12.

#### Fastighet

Föreningens egendom omfattar fastigheten Stackebacken 39 i Nyköpings kommun med adress Östra Bergsgatan 6 – 8, Östra Kvarngatan 10 – 12 och Skjutsaregatan 2 – 4. Husen färdigställdes år 1960 och innehåller 45 bostäder om 3 059 m<sup>2</sup> samt 4 lokaler om 209 m<sup>2</sup> och 1 kontor i föreningens regi på 34 m<sup>2</sup>, samt 31 st garageplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

11 st	1 rum och kök
1 st	1,5 rum och kök
12 st	2 rum och kök
15 st	3 rum och kök
5 st	5 rum och kök
1 st	7 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna.

Föreningen har en underhållsplan som är upprättad år 2014.

#### Väsentliga händelser under året

Förbättring av återvinningshantering har genomförts, med nya kärl för glas och kartong.

Installation av fiber från Gästabudsstaden till fastigheten.

OVK-besiktning av fastigheten utförd.

#### Under senare år har följande yttre underhåll respektive investeringar genomförts:

Nya treglasfönster	2006	Terrass/grillplats inkl utomhusbelysning	2011
Stambyte	2008	Fjärrvärme, nya värmepumpar	2012
Renovering badrum	2008	Byte av fläktsystem i garaget	2014
Säkerhetsdörrar, postboxar	2008	Fiberinstallation för kabel-tv/internet	2014
Nya ytterportar med kodlås	2009		

### **Ägandeförhållanden, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 59 medlemmar, varav 45 röstberättigade.

Under året har 11 lägenhetsöverlåtelser skett.

För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 april 2014. På stämman deltog 17 medlemmar.

### **Styrelse**

Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Henric Larsson	ordförande
Jan-Erik Westervall	vice ordförande
Maria Karlsson	sekreterare
Leif Nordenberg	
Thyra Larsson	

Suppleanter har varit:

Liz-Ann Jonsson  
Sandra Falkhäll

Styrelsen har hållit 10 sammanträden under året.

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Thyra Larsson och Leif Nordenberg samt suppleanterna Liz-Ann Jonsson och Sandra Falkhäll.

### **Valberedning**

Valberedning har varit Ulrika Brännlund och Patrik Ingemansson.

### **Revisor**

Revisor har varit Johan Pfriem, vald av föreningen.

### **Fastighetsförvaltning**

Vicevärd för föreningen har varit Jan-Erik Westervall.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Service.

Ekonomisk förvaltning sköts av HSB Södermanland.

### **Årsavgifter och hyror**

Årsavgifterna för år 2014 uppgick till i genomsnitt 618 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta

Årsavgifterna höjdes senast januari 2011 med 7 %.

### **Allmänt**

Föreningen har en jättefin grillplats/Uteplats som är bokningsbar via hemsidan ([www.brfstackebacken.se](http://www.brfstackebacken.se)) där det också finns annan nyttig information om fastigheten och föreningen. Det finns en paviljong på innergården, ej bokningsbar, där man kan sitta och fika osv. Vi har årligen städdagar då alla hjälps åt att göra iordning gården samt avslutas med grillmiddag eller fika. Vi har haft årlig kräftskiva, då vädret tillåter.

### Förväntad framtida utveckling

Av den beställda underhållsplanen kommer en prioriteringsordning göras för fastighetens framtida underhållsbehov. Planerade underhållsåtgärder i framtiden kan nämnas: Lagning och fogning av fastighetens fasad, reparation av skorsten och underhåll av taket, byte av stuprör och hängrännor samt upprustning av föreningens tvättstugor.

### Ekonomi

Resultat och ställning	2014	2013	2012
Årsavgifter bostäder	1 889 364	1 987 557	1 997 626
Årets resultat	144 303	-36 135	79 109
Balansomslutning	12 064 999	11 692 935	11 761 466
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	618	650	653
Driftkostnad, kr/kvm	396	435	353
Ränta, kr/kvm	89	95	123
Lån, kr/kvm	3 031	2 954	3 033
Fond för yttre underhåll	472 085	404 645	337 205

### Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till följande:

Balanserat resultat	978 770
Årets resultat	144 303
Till stämmans förfogande	<u>1 123 073</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets underhållskostnad	-83 943
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	78 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll	<u>0</u>
Summa förändring yttre underhållsfond	-5 943
Resultat att balansera i ny räkning	<u>1 129 016</u>
	1 123 073
Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2014-12-31	472 085
Förändring underhåll	<u>-5 943</u>
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	466 142

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



HSB – där möjligheterna bor

## Brf Stackebacken i Nyköping

Orgnr 719000-1201

### RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	2 022 173	1 966 038
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 022 173</b>	<b>1 966 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 070 753	-1 119 940
Övriga externa kostnader	3	-88 468	-163 926
Underhåll enligt plan	4	-83 943	0
Personalkostnader	5	-51 535	-45 736
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-310 211	-383 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 604 911</b>	<b>-1 712 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>417 263</b>	<b>253 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		682	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 642	-289 575
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 960</b>	<b>-289 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 303</b>	<b>-36 135</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>144 303</b>	<b>-36 135</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 228 341	11 265 466
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	33 634	40 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 261 975</b>	<b>11 305 904</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 264 775</b>	<b>11 308 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 900	38 619
Aktuell skattefordran		27 695	26 976
Avräkningskonto HSB Södermanland		696 441	289 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	37 187	26 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>800 224</b>	<b>381 900</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	0	2 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>2 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>800 224</b>	<b>384 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 064 999</b>	<b>11 692 935</b>



HSB - där möjligheterna bör

Brf Stackebacken i Nyköping

Orgnr 719000-1201

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		554 724	554 724
Fond för yttre underhåll		472 085	404 645
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 026 809</b>	<b>959 369</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		978 770	1 082 345
Årets resultat		144 303	-36 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 123 073</b>	<b>1 046 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 149 882</b>	<b>2 005 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	9 270 343	9 037 511
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 270 343</b>	<b>9 037 511</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		88 238	123 113
Övriga skulder	13	269 414	298 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	287 122	228 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>644 774</b>	<b>649 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 064 999</b>	<b>11 692 935</b>

## Ställda panter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Uttagna fastighetsinteckningar	10 495 000	10 495 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 495 000</b>	<b>10 495 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 46 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,78%.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärde per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Brf Stackebacken har inget skattemässigt underskott.

### NOTER

1 Nettoomsättning	2014	2013
Årsavgifter	1 889 364	1 987 557
Hyrer	170 596	41 667
Hyresbortfall	-11 787	-750
Intäkter konsumtionsavgift	0	5 000
Avsättning till inre fond	-26 000	-67 436
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 022 173</b>	<b>1 966 038</b>



HSB – där möjligheterna bor

## Brf Stackebacken i Nyköping

Orgnr 719000-1201

2 Driftskostnader	2014	2013
Reparation, förbrukningsmaterial mm	0	4 685
Löpande underhåll	102 484	152 618
El-avgifter	72 024	85 290
Uppvärmningsavgifter	367 413	432 015
Vatten och avlopp	86 529	71 587
Sophämtning	55 242	84 787
Försäkringar	40 208	39 758
Kabel-tv /Bredband	98 108	50 956
Fastighetsskötsel	159 593	113 670
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	68 115	67 800
Förvaltningskostnader	19 831	5 798
Övriga kostnader	1 207	10 976
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>1 070 753</b>	<b>1 119 940</b>

3 Övriga externa kostnader	2014	2013
Kreditupplysning	675	270
Gåvor, representation och bidrag	750	109
Kontorsmaterial och porto	2 050	611
Telefonkostnader	1 834	2 088
Administrativ förvaltning enligt avtal	59 376	101 069
Administrativ förvaltning extrabest	3 500	1 875
Övriga förvaltningskostnader	1 481	11 442
Konsultarvoden och övr köpta tjänster	7 038	44 144
Bankkostnader	0	2 319
Föreningsavgifter, serviceavgifter branschorg.	5 470	0
Årsstämma	3 300	0
Fritidsverksamhet	2 994	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>88 468</b>	<b>163 926</b>

4 Underhåll enligt plan	2014	2013
Underhåll enligt plan	83 943	0
<b>Summa underhåll enligt plan</b>	<b>83 943</b>	<b>0</b>

5 Personalkostnader	2014	2013
Arvode styrelse	34 800	35 700
Sociala avgifter	9 500	9 286
Övriga personalkostnader	7 235	750
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>51 535</b>	<b>45 736</b>





HSB - där möjligheterna bor

**6 Byggnader och mark**

2014-12-31

2013-12-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2079  
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1960

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	15 511 467	15 395 217
Årets investering byggnader	266 282	116 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 777 749</b>	<b>15 511 467</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-4 246 001	-3 869 745
Årets avskrivningar	-303 407	-376 256
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 549 408</b>	<b>-4 246 001</b>

**Utgående redovisat värde**

**11 228 341**      **11 265 466**

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad - bostäder	18 200 000	18 200 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 173 000	1 173 000

Taxeringsvärder mark - bostäder	6 400 000	6 400 000
Taxeringsvärder mark - lokaler	162 000	162 000

**Fastighetens taxeringsvärde uppgår till: 25 935 000      25 935 000**

Fastighetsbeteckning Stackebacken 39

**7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

2014-12-31

2013-12-31

Ingående anskaffningsvärde	476 005	476 005
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>476 005</b>	<b>476 005</b>

Ingående avskrivningar enligt plan	-435 567	-428 763
Årets avskrivning enligt plan	-6 804	-6 804
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-442 371</b>	<b>-435 567</b>

**Utgående redovisat värde 33 634      40 438**

**8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

2014-12-31

2013-12-31

Övriga långfristiga värdepappersinnehav	2 800	2 800
<b>Summa andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>



HSB – där möjligheterna bor

## Brf Stackebacken i Nyköping

Orgnr 719000-1201

### 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2014-12-31 2013-12-31

Förutbetalda kostnader	37 187	26 820
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>37 187</b>	<b>26 820</b>

### 10 Kassa och bank 2014-12-31 2013-12-31

Transaktionskonto bank	0	2 331
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>0</b>	<b>2 331</b>

### 11 Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	554 724	0	404 645	1 082 345	-36 135	2 005 579
Resultatdisposition enligt föreningsstämman				-36 135	36 135	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			67 440	-67 440		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			0	0		0
Årets resultat					144 303	144 303
Belopp vid årets utgång	554 724	0	472 085	978 770	144 303	2 149 882

### 12 Övriga skulder till kreditinstitut 2014-12-31 2013-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek	2,06	2015-04-22	120 916	3 486 452	3 607 368
Stadshypotek	2,61	2015-12-01	18 980	504 283	523 263
Stadshypotek	1,65	2017-12-30	52 224	2 402 304	2 454 528
Stadshypotek	2,97	2016-12-30	50 048	2 402 304	2 452 352
Stadshypotek	2,04	2015-04-07	25 000	475 000	0
			<b>267 168</b>	<b>9 270 343</b>	<b>9 037 511</b>

Nästa års amortering beräknas uppgå till 292 168  
**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 8 978 175**

Finns SWAP-avtal knutna till föreningen Nej  
 Genomsnittsränta vid årets utgång 2,27  
 Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till 1 168 672  
 Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 7 809 503



HSB – där möjligheterna bor

Brf Stackebacken i Nyköping

Orgnr 719000-1201

**13 Övriga skulder**

2014-12-31 2013-12-31

Övr kortfristiga skulder	0	11 844
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>11 844</b>

**Specifikation av förändring i fond för inre underhåll**

Belopp vid årets ingång	286 253	273 718
Uttag under året	-42 839	-54 901
Avsättning	26 000	67 436
<b>Utgående värde</b>	<b>269 414</b>	<b>286 253</b>

<b>Summa övriga skulder</b>	<b>269 414</b>	<b>298 097</b>
-----------------------------	----------------	----------------

**14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2014-12-31 2013-12-31

Upplupna löner och arvoden	34 800	35 700
Upplupna lagstadgade avgifter	9 500	9 286
Förutbetalda hyror och avgifter	170 946	163 968
Upplupna räntekostnader	17 259	19 681
Övr upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 617	0
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>287 122</b>	<b>228 635</b>

Nyköping den 19/3-2015

.....  
Henric Larsson

.....  
Maria Karlsson

.....  
Jan-Erik Westervall

.....  
Leif Nordenberg

.....  
Thyra Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/3 2015

.....  
Johan Pfriem  
Av föreningen vald revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stackebacken i Nyköping, org.nr. 719000-1201

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stackebacken för år 2014-01-01—2014-12-31.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Stackebacken för år 2014-01-01—2014-12-31.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

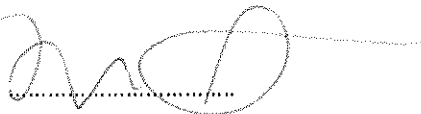
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping den 19/3 2015



Johan Pfriem

## Fördelning av kostnader 2014

